

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן

בין:

ממשלת ישראל - משרד האוצר - החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

(להלן-המזמין)

לבין:

(להלן - המתכנן)

כתובות הצדדים:

המתכנן:

המזמין:

החשב הכללי, משרד האוצר

רח' קפלן 1

ת.ד. 883, ירושלים

מפתח

עמוד

נושא

3		מבוא
3	הגדרות	סעיף 2
4	כללי	סעיף 3
4	נושא ההתקשרות	סעיף 4
5	התקדמות השירותים הנדסיים	סעיף 5
5	העסקת מומחים	סעיף 6
6	העדפת תוצרת הארץ	סעיף 7
6	דיווח	סעיף 8
6	שינויים בתוכניות	סעיף 9
6	שרטוט וכתב כמויות ממוחשבים	סעיף 10
6	אחריות מקצועית	סעיף 11
7	ביטוח	סעיף 12
8	שכר טרחה	סעיף 13
8	החזר הוצאות	סעיף 14
9	תשלומים	סעיף 15
10	הפסקת החוזה וחידושו	סעיף 16
11	הפרת החוזה	סעיף 17
11	שמירה על סודיות	סעיף 18
11	חשד מניגוד אינטרסים	סעיף 19
11	קיזוז	סעיף 20
12	וויתורים	סעיף 21
12	הסבת זכויות וחובות	סעיף 22
12	מסמכי המתכנן	סעיף 23
12	ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	סעיף 24
13	תנאים להעסקת עובדים	סעיף 25
14	משלוח הודעות	סעיף 26
14	סמכות שיפוט	סעיף 27
14	שונות	סעיף 28

נספח ביטוח – נוסח אישור ביטוחים
נספח תצהיר על העדר עבירות
נספח שכר

מדינת ישראל

חוזה מס' _____ (ע"פ מס' הזמנה במערכת מרכב"ה)

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2013

בין: _____ לבין: _____

משרד האוצר - החשבת הכללית
מנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

_____ (להלן - המתכנן) מצד שני

_____ (להלן - המזמין) מצד אחד

הואיל: והמזמין מעוניין לבצע תכנון להיכל המשפט בירושלים;

והואיל: ועקב זכייתו של המתכנן בתחרות אדריכלים שנערכה ע"י המזמין בהסכמה ובתיאום עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - התחרות), מעוניין המזמין להזמין מהמתכנן את התכנון האמור (להלן - העבודה ההנדסית);

והואיל: וההוראות, ההנחיות ודרישות המזמין היו כלולות במסמכי התחרות והמתכנן בדק אותן וכן תנאי הקרקע והסביבה, והינו מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל: ובכוונת המזמין להתקשר עם יזם (להלן - היזם) בהסכם P.F.I. (להלן - הסכם ה-P.F.I.) לפיו באחריותו של היזם להשתמש בשירותי המתכנן בתכנון הפרויקט ושירותי פיקוח עליון בהקמת המבנה בהתאם לתנאי חוזה זה ולצורך זה רשאי המזמין להסב את כל הזכויות וההתחייבויות של המזמין בחוזה זה ליזם.

לכן הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות.

בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:

א. "הפרויקט" ביצוע תכנון המבנה לרבות ביצוע השירותים ההנדסיים וכן כל שירות נוסף שיוזמן מהמתכנן.

ב. "המנהל" - מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי לרבות מי שהורשה על ידו בכתב לעניין החוזה או כל חלק ממנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נושא חוזה זה.

ג. "המתכנן" - המתכנן אשר פרטיו מופיעים לעיל לרבות עובדיו, שלוחיו ו/או נציגיו שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מקום שהמתכנן בפועל מורכב משני משרדים או יותר, כל יחידי המתכנן בפועל אחראים כלפי המזמין בכל ההתחייבויות של המתכנן בחוזה זה, ביחד ולחוד.

ד. "השירותים ההנדסיים" - השירותים המפורטים בתעריף או חלקם, כמפורט בנספח השכר המצ"ב, לצורך העבודה ההנדסית.

ה. "פרוגרמה" - מסמך המתאר את ייעודו של הפרויקט, אופיו והיקפו אשר העתק ממנו מצ"ב ומסומן כ"נספח הפרוגרמה".

1. "האתר" – המגרש הנמצא בפינה הדרום מזרחית של הרחובות שז"ר ושדרות האומה, כפי שמסומן בתב"ע.
2. "תעריף" – תעריף התכנון האדריכלי לפי חוברת התעריפים של משהב"ט (הספר הצהוב) כולל המקדם של משרד הבטחון של 10%, קרי השכר ייחשב בהתאם לתעריף פחות 10%.
3. "תקופת התכנון" – התקופה במהלכה יושלם התכנון – ראה סעיפים 5.5 ו-5.6 ה. להלן.
4. "התוכנה לתכנון" – העתקים מקוריים בלבד של תכנת אוטוקד (Autocad) או שווה ערך ע"פ אישור מראש של המנהל.
5. "כתבי כמויות" – העתקים מקוריים בלבד של תכנת סופרמכרז או שווה ערך ע"פ אישור מראש של המנהל.
6. "ריבית חשב כללי" – הריבית בשיעור הנקבע מעת לעת ומתפרסם על ידי החשב הכללי, המשמשת את משרדי הממשלה לצורך התקשרויות עם גורמים שונים, זוהי ריבית בנק ישראל בתוספת הנקבעת מדי פעם על ידי החשב הכללי.
7. "המבנה" – מבנה היכל המשפט אותו יתכנן המתכנן.
8. "המדד" – מדד המחירים לצרכן או כל מדד שיבוא במקומו.
9. "מדד החוזה" – המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה שהינונקודות, חודש (בסיס 2006).
10. "מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום שיחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממדד החוזה, הראשון מבניהם.
11. "המדד הידוע" – המדד הידוע במועד הגשת חשבון כלשהו של המתכנן בהתאם לסעיף 15 להלן.
12. "מועד תחילת הצמדה" – המועד בו נקבע מדד הבסיס.

3. כללי

- א. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות נספח כלשהו לחוזה זה לבין הוראות החוזה, תחולנה הוראות הנספח.
- ב. פרקים א' ו-ב' לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחולו על חוזה זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק במשמעות החוק האמור.
- ג. הכותרות שניתנו לסעיפים בחוזה נעדרות משמעות מחייבת או פרשנית ונועדו לשם נוחיות בלבד.

4. נושא ההתקשרות

- א. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע השירותים ההנדסיים בנוגע לפרויקט.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין שירותים נוספים אשר לא נכללו בשירותים ההנדסיים והמתכנן מתחייב לבצע גם שירותים אלה על פי תנאי חוזה זה. התמורה שתשולם למתכנן תהיה

בגין השרותים ההנדסיים כמפורט בנספח השכר ותהיה בהתאם לתעריף משהב"ט לרבות מקדם משהב"ט בגובה 0.9.

בגין שרותים נוספים, אשר אינם מוגדרים בתעריף או כל תעריף ממשלתי אחר ו/או הוראות תכ"ס, תסוכם מראש התמורה.

ג. המתכנן יבצע את השרותים ההנדסיים באמצעות האדריכל הראשי וצוות המתכננים הבכיר שהוא הציג במסגרת התחרות. אם יתברר למתכנן שהוא אינו יכול לבצע את השרותים ההנדסיים או מקצתם על ידי האדריכל הראשי ו/או אנשי הצוות הבכיר או אחד מהם, מכל סיבה שהיא פרט לאלה מקרים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן, יודיע על כך למזמין ותהיה למזמין הברירה לבטל חוזה זה או לדרוש המשך ביצועו ע"י אנשים אחרים אשר יהיו מקובלים על המנהל והכל בתיאום עם המנהל ולפי הוראותיו. החליט המזמין על ביטול החוזה, יודיע על כך המנהל למתכנן תוך תקופה סבירה מקבלת הודעתו של המתכנן ואזי יבוא חוזה זה לידי גמר בתום 14 ימים מיום קבלת הודעת המנהל ע"י המתכנן.

7. הצהרות והתחייבויות המתכנן

(1) המתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות הפרויקט והשרותים ההנדסיים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, הכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של השרותים ההנדסיים וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

(2) (א) המתכנן מתחייב לבצע את הפרויקט בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו, לרבות עבודותיהם של המומחים איתם יתקשר על פי סעיף 6 א' להלן ו/או שהוזמנו על ידו, באישור המנהל על פי סעיף 6 ב' להלן.

(ב) אישור המנהל לגבי תוכניות או מסמכים, הקשורים בשרותים ההנדסיים – אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, לרבות תוכניות ומסמכים שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם לחוזה זה – לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בו להטיל על המנהל או על המזמין אחריות כלשהי לטיב המקצועי של התוכניות או המסמכים האמורים.

(3) המתכנן מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לפרוגרמה והנחיות המנהל והנהלים שיימסרו אליו בתחילת הפרויקט ואשר יעודכנו מדי פעם ובכפוף לנספח שכר.

(4) למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית מחייבת אישור המנהל מראש ובכתב. ראה המתכנן, בשלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית, יודיע על כך מיד שיוודע לו למנהל בכתב בצירוף הסבר מפורט.

(5) המתכנן מתחייב לבצע את הפרויקט בשיתוף פעולה ותיאום מלא עם יתר מתכנני הפרויקט.

5. התקדמות השרותים ההנדסיים

א. המתכנן לא יתחיל בביצוע הפרויקט לפני קבלת "צו התחלת תכנון" בכתב מהמזמין וזאת רק לאחר אישור תקציב הפרויקט.

ב. הפרויקט והשרותים ההנדסיים יבוצעו בשלבים ויכללו את השרותים המפורטים בכל שלב ושלב כפי שמפורט בנספח מטלות ושכר המצ"ב (להלן ולעיל – **נספח השכר**).

ג. סיים המתכנן ביצועו של שלב משלבי הפרויקט המפורטים בנספח השכר, לא יתחיל לבצע את השלב הבא לפני שהוא יקבל את אישורו בכתב של המנהל.

ד. המתכנן יסיים את כל אחד משלבי התכנון במועד שייקבע לפי נספח השכר והוא יסיים את התכנון כולו לא יאוחר מסוף שנת 2014 או כל מועד אחר שיקבע ע"י המנהל.

ה. המתכנן יבצע פיקוח עליון בד בבד עם התקדמות ביצוע המבנה.

ו. נגרם עיכוב בגין סיבה סבירה בנסיבות שהמתכנן לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליה, יקבע המנהל מועד/מועדים נדחים לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. העסקת מומחים

- א. המזמין רשאי להורות למתכנן להתקשר בחוזים עם מומחים מתוך רשימה, שתועבר אליו ע"י המזמין, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.
- ב. ראה המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה א. לעיל, יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב, להעסקתם על חשבון המזמין, בצירוף הצעה בדבר עלות העסקתם, שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין או בהתאם להליך שיקבע המנהל.
- ג. המתכנן יעסיק את המומחים לאחר הסכמה על שכר המומחים ולאחר שיקבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב להעסקתם.
- ד. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.

7. העדפת תוצרת הארץ

על המתכנן להעדיף שימוש בטובין מתוצרת הארץ, ובלבד שהאיכות והתפקוד יעמדו באמות המידה שקבע המזמין.

8. דיווח

המתכנן ימסור למנהל על פי דרישתו דוחות תקופתיים, בצורה שיקבע המנהל, ביחס להתקדמות השירותים ההנדסיים וכן רשאי המנהל או מי מטעמו לבקר במשרד המתכנן (או בכל מקום אחר שבו מבוצעים השירותים ההנדסיים או חלקם) על מנת לעמוד מקרוב על התקדמות ביצוע השירותים ההנדסיים ואופן ביצועם והמתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

9. שינויים בתוכניות

- א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים בתכנון, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו, כאמור, שינויים לאחר שהתוכניות אושרו על ידי המנהל, ישלם המזמין למתכנן, נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו או שנעשו מחדש כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן. אולם, במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו, כאמור, מחמת פגם או חוסר בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תשלום נוסף. המנהל הוא שיקבע האם שינוי הינו מהותי או לאו.
- ג. המתכנן יהיה חייב לבצע השינויים בתכנון על פי הוראות המנהל, גם אם לא יגיעו הצדדים להסכמה באשר לזכות לתשלום ו/או לגובה התשלום.
- ד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר על חשבונו שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם, חוסר או טעות בתכנון.

10. שרטוט ממוחשב וכתבי כמויות

- א. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנה לתכנון בהעתק מקורית וחוקית המצויינת או כל תוכנה חוקית ומקורית אחרת, התואמת לתוכנה זו ושתאושר ע"י המנהל מראש.
- ב. שינויים במדיה המגנטית או במדיה אחרת כשהם מתייחסים לשרטוטים וחישובים, לא ייעשו אלא על ידי המתכנן.
- ג. כתבי כמויות יוכנו בתכנת "סופרמכרז" של בית רמדור או שווה ערך ע"פ אישור מראש של המנהל.
- ד. תשומת לב המתכנן שהמזמין עובד בסביבת עבודה מאוחדת במערכת הממשלתית במרכב"ה ובמערכת view@ ועל הזוכה יהיה לעבוד בסביבות אלה או בסביבת כל מערכת אחרת שהמזמין ישתמש בה בעתיד עם כל המשמעויות הנובעות מכך לרבות התחייבות המתכנן לעבוד בהתאם להוראת קב"ט האוצר לרבות בנוגע לתקשוב.

11. אחריות מקצועית

- א. המתכנן יהיה אחראי על פי כל דין לכל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו למזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או לכל צד שלישי עקב ו/או תוך כדי ביצוע השירותים ההנדסיים והפרויקט (לרבות כל מחדל ואי-ביצוע במהלך ביצוע הפרויקט ו/או שיהיו כרוכים בהם, עקב רשלנות ו/או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו לרבות מומחים המועסקים על ידיו. המתכנן מתחייב לשלם

למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שייגרמו כאמור, כפי שייקבע על פי פסק-דין סופי וחלוט של בית משפט מוסמך.

ב. המתכנן יהיה אחראי על פי כל דין כלפי צד שלישי לרבות הנהלת בתי המשפט בגין נזק, הפסד או אובדן שייגרמו לו (לצד השלישי) עקב ביצוע או אי-ביצוע כנדרש של הפרויקט ומתחייב לשלם לצד שלישי ולשפות ולפצות את המזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם בכל סכום שיחויבו בו ו/או שישולם על ידיהם בגין הנזק, ההפסד או האובדן כפי שייקבע על פי פסק-דין סופי וחלוט של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב המתכנן לשלם למזמין ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמו את ההוצאות שתיגרמנה להם עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למתכנן על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.

ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה – ולא תתפרש – כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שייגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו והמתכנן לבדו יישא באחריות על פי כל דין לתוצאות כל אחד מהאירועים המפורטים לעיל.

12. ביטוח

המתכנן מתחייב להציג למשרד האוצר – החשב הכללי את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

א. ביטוח חבות המעבידים

1. המתכנן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.
2. גבול האחריות לעובד לא יפחת מ-5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. המתכנן תבטח את אחריותה החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מ – 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - החשב הכללי ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. המתכנן יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לתכנון מבנה היכל המשפט בירושלים.
3. גבולות האחריות לא יפחתו מ 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- אי יושר עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות ל-6 חודשים;

- אחריות צולבת CROSS LIABILITY, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות המתכנן כנגד המדינה.

5. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכסות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

ד כללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

(א) לשם המבוטח יתווספו **מדינת ישראל – משרד האוצר, ומנהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

(ב) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הכללי במשרד האוצר.

(ג) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(ד) המתכנן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(ה) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על המתכנן.

(ו) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.

2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל בנוסח המופיע ב"נספח הביטוח" להלן, יומצאו למשרד האוצר – אגף החשב הכללי, עד למועד חתימת ההסכם.

3. המתכנן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר וכל עוד אחריותו קיימת תחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המתכנן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד האוצר בתוקף. המתכנן מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח בנוסח המופיע בנספח הביטוח להלן על חידושן למשרד האוצר אגף החשב הכללי, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

4. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המתכנן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל, על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.

13. שכר טרחה

הצדדים אומדים בזה את שכר טרחתו של המתכנן לפי התעריף עם המקדם של משרד הבטחון על סך **₪** וכפי המפורט בנספח השכר (להלן – **שכר התכנון**) ולא תאושר תוספת כלשהי אלא אם כן תוספת זו תאושר בכתב ומראש ע"י המזמין ובאישור ועדת המכרזים. סכום שכר הטרחה יוצמד למדד כמפורט להלן. מודגש בזאת שהסכום של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ ששולם למתכנן במסגרת התחרות כהחזר הוצאות נחשב כמקדמה ששולם למתכנן מתוך שכר הטרחה הנ"ל.

14. החזר הוצאות

בנוסף לשכר הטרחה, יהיה המתכנן זכאי להחזר ההוצאות המפורטות להלן כולן או חלקן, **לאחר אישור מראש** ובכתב של המנהל:

- א. מקום שקיים ספק של שירות מן השירותים המפורטים להלן אשר איתו נחתם חוזה אספקה עם מינהל הדיור הממשלתי או מינהל הרכש, ישתמש המתכנן בשירותים אלה אלא אם כן הוא קיבל אישור מהמנהל בכתב ומראש.
- ב. הוצאות עבור הדמיות ומודלים.

- ג. הוצאות נסיעה לאתר ולמשרדי הרשויות המרוחקות יותר מ- 60 ק"מ מהגבולות העירוניים של משרד המתכנן – לפי התעריף והתנאים הנהוגים לגבי נותני שירותים ע"פ הוראות תכ"ס התקפות במועד נסיעה.
- ד. חשבון ההוצאות המפורטות בסעיפי משנה ב', ג' ו- ה' יצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב בצירוף קבלות מדי חודש עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש שבו הוצאה ההוצאה או בוצעה הנסיעה, לפי העניין.
- ה. החשבוניות או חלקם שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בהתאם להוראות התשלום לספקים של החשב הכללי במועד אישור החשבון ע"י המנהל, ותשלום זה לא יישא הצמדה ו/או ריבית כלשהי אלא בהתאם להוראות התכ"ס.
- ו. למען הסר ספק, צילומי אוויר, והוצאות עבור הדפסות, צילומי מסמכים, שירותי תווין (פלוטר) והעתקות אור, שתידרשנה לביצוע השירותים ההנדסיים ושיוזמנו מספקים שאושרו ע"י מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר – ישולמו ישירות ע"י המזמין למכון המאושר לפרויקט ולאחר מתן אישור של המנהל בכתב ומראש.
- ז. הוצאות בגין השירותים של צוות המתכננים ומומחים שהעסקתם ע"י המתכנן אושרה לפי סעיף 6 לעיל ישולמו כמפורט בסעיף 15.א.2 להלן.

15. תשלומים

א. תשלומי ביניים

- (1) בכפוף לאמור להלן, ישלם המזמין למתכנן תשלומי ביניים על חשבון שכר התכנון בהתאם להתקדמות ביצוע השירותים ההנדסיים, ולאחר מועד תחילת ההצמדה גם בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו על פי היחס שבין מדד הבסיס למדד הידוע בעת הגשת חשבון הביניים. החשבון שיוגש על ידי המתכנן יפרט בנפרד את מרכיב השכר ואת מרכיב ההצמדה, אם תהיה, וכן יפרט את מרכיב ההוצאות והכל בהתאם לנהלים שיקבע המנהל לצורך זה – אם הוא יקבע. המתכנן יגיש חשבוניות ביניים בהתאם להתקדמות הפרויקט עד ולא יאוחר מתום 45 יום ממועד סיומו של כל אחד משלבי התכנון. מוסכם כי לא יוגש יותר מחשבון ביניים אחד לחודש. אם יוגשו חשבוניות לאחר המועד האחרון האמור לעיל, לא ישולמו ריבית ו/או הפרשי הצמדה לתקופה מעבר ל-45 הימים האמורים והמדד הידוע יהיה המדד הידוע ביום האחרון של החודש בו הסתיים שלב התכנון או המדד הידוע ביום ה-45 ממועד סיום השלב – הנמוך מבניהם.
- (2) תשלומים בגין עבודות של מתכנני הפרוייקט ומומחים אחרים הנכללים במסגרת השירותים שבחווה ובנספח השכר, יהיו כנגד הגשת קבלות בלבד (בכפוף לאישור העסקתם כאמור לעיל). בגין תשלומים אלה תשולם למתכנן תקורה בגובה 3%.
- (3) היקף תשלומי הביניים למתכנן לא יעלה על 95% משכר התכנון הכולל. יתרת שכר התכנון תשולם למתכנן בתשלום הסופי בתוספת הפרשי הצמדה שיחושבו בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס לבין המדד הידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.
- (4) למען הסר ספק מוצהר בזה כי לא יאושר למתכנן כל תשלום על חשבון שכרו אלא לאחר שיועבר לידי המנהל אישור חברת הביטוח בהתאם לאמור בסעיף 15. מודגש כי אישור כאמור חייב להיות בתוקף בעת ביצוע התשלום.
- (5) כל התשלומים שיבוצעו בהתאם לסעיפים קטנים 1 ו-2 לעיל- יהיו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.
- (6) למען הסר ספק יודגש כי במהלך 18 החודשים הראשונים החל ממועד חתימת חוזה זה (להלן – 18 החודשים הראשונים), שכר המתכנן לא יהיה צמוד למדד אולם אם במהלך 18 החודשים הראשונים יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממדד החווה, אזי יוצמד השכר לגבי חשבוניות המתייחסים לביצוע עבודה לאחר יום העליה האמורה בהתאם להכפלת השכר במדד הידוע וחלוקתו במדד הבסיס כהגדרתם בסעיף 2 לעיל. לגבי השכר של מתכנני הפרוייקט ושל כל מומחה המועסקים ע"י המתכנן, 18 החודשים הראשונים יתחילו במועד חתימת החווה בינם לבין המתכנן.
- (7) המתכנן לא יהיה רשאי לדחות הגשת חשבוניות כדי להשיג הפרשי הצמדה נוספים והמנהל יהיה רשאי לקבוע את המדד הידוע לצורך תשלום הפרשי הצמדה אם לדעתו

הוגש חשבון כלשהו באיחור מכל סיבה שהיא לרבות כדי להשיג תוספת הפרשי הצמדה אלא אם כן לא ניתן היה למתכנן להשיג את כל המידע הנדרש לצורך הכנת החשבון.

ב. החשבון הסופי

החשבון הסופי יוגש על ידי המתכנן לא יאוחר מתום 60 יום ממועד קבלת אישור המנהל על סיום עבודתו של המתכנן.

ג. מע"מ

לכל תשלום למתכנן יתווסף מע"מ כדין והמתכנן ימציא לחשב משרד האוצר חשבונית מס כדין תוך 7 ימים מיום סילוק החשבון.

ד. מועדי התשלום

(1) חשבוניות ביניים שיאושרו על ידי המנהל ישולמו במועדים בהתאם להוראות התשלום לספקים של החשב הכללי במועד אישור החשבון ע"י המנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל ועד למועד שנקבע לתשלום החשבון.

(2) חשבון סופי שיאושר על ידי המנהל ישולם גם הוא בהתאם להוראות התשלום לספקים של החשב הכללי במועד אישור החשבון ע"י המנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לתקופה החל ממועד קבלת החשבון על ידי המנהל ועד למועד שנקבע לתשלום החשבון.

ה. פיגור בתשלומים

תשלום חשבוניות הביניים והחשבון הסופי לאחר המועדים שנקבעו בחוזה זה לתשלום בהתאם להוראות התשלום לספקים של החשב הכללי כאמור לעיל, יזכה את המתכנן בריבית החשב הכללי על הסכום ששולם בפיגור. הריבית כאמור תחושב החל מהמועד שנקבע לתשלום ועד למועד התשלום בפועל. חישוב ריבית החשב הכללי כאמור, יבוצע בהתאם להוראות התשלום לספקים של החשב הכללי התקפות במועד הגשת החשבון.

ו. תנאים מוקדמים לביצוע תשלומים למתכנן

במעמד חתימת חוזה זה, ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של חוזה זה, וכתנאי מוקדם לביצוע תשלומים למתכנן לפי חוזה זה, מתחייב המתכנן להמציא לחשב משרד האוצר אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) או מרואה חשבון או יועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמתכנן (1) מנהל את פנקסי החשבוניות והרישומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם ו-(2) שהמתכנן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

16. הפסקת החוזה וחידושו

א. (1) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל, והחוזה יסתיים תוך מועד סביר שיהיה נקוב בהודעה.

(2) אופן סיום החוזה יתואם בין הצדדים.

ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף משנה א' ישלם המזמין למתכנן בעד אותו חלק מהשירותים ההנדסיים שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר – בהסתמך על האמור בנספח השכר. נוסף לסכום הנ"ל, ישלם המזמין למתכנן פיצוי בשיעור של 5% מיתרת שכר הטרחה שלא שולמה למתכנן. התשלום הנוסף הנ"ל יהיה לסילוק גמור ומוחלט של שכר טרחתו. לא ישולם למתכנן פיצוי של 5% כאמור אם החוזה הובא לידי סיום לפי סעיף 18 להלן או לפני המצאה אליו של צו התחלת תכנון ע"י המזמין.

ג. הובא החוזה לסיומו ונגרמו למתכנן הוצאות, אשר לדעת המנהל לא ניתן היה להימנע מהן לקראת ביצוע השירותים ההנדסיים, ולדעת המנהל לא כיסה הסכום ששולם למתכנן על פי סעיף משנה ב' אזי יהיה המזמין, באישור ועדת המכרזים ועל פי שיקול דעתה, רשאי לאשר תשלום נוסף, לכיסוי ההוצאות הנ"ל, ובלבד שהמתכנן, מיד עם קבלת ההודעה על הפסקת השירותים ההנדסיים, נקט את כל האמצעים להקטנת סכום ההוצאות הנ"ל.

ד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות שנגרמו עקב הבאת החוזה לידי סיום מעבר לאמור לעיל.

ה. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל ושלא מפאת הסיבות המנויות בסעיף 18 והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע השירותים ההנדסיים על פי חוזה זה, או חלק מהם, בטרם חלפו שלוש שנים ממועד סיום החוזה כאמור, יהיה המזמין חייב להודיע למתכנן על כוונתו זו בכתב ולמתכנן תהיה הזכות לדרוש, בתוך 30 יום ממועד משלוח ההודעה בדואר רשום, את חידוש תוקפו של החוזה, ומשדרש כך בכתב, יחודש תוקפו של החוזה כאמור, בכפוף לאישור ועדת המכרזים ו/או כל ועדה נוספת על פי דין. חודש תוקפו של החוזה כאמור, ינוכה משכר טרחתו של המתכנן סכום הפיצוי ששולם לו לפי סעיף משנה ב' לעיל כשהוא צמוד למדד.

ו. בהיעדר דרישה כאמור בסעיף משנה ה' או אם חלפו למעלה משלוש שנים ממועד סיום החוזה כאמור, או הופסק החוזה מהסיבות המנויות בסעיף 18 להלן, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך השירותים ההנדסיים למתכנן אחר ולעשות שימוש בתוכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן או מי מטעמו לרבות כל מומחה שהועסק על ידיו ומבלי שהמזמין יהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למתכנן או מי מטעמו לרבות מומחה כאמור, והמתכנן והמומחים לא יהיו רשאים למנוע מהמזמין שימוש בתוכניות ובמסמכים האחרים ולצורך זה המתכנן מוותר בזאת על זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית כלשהן בתכניות, במסמכים ובעבודה ההנדסית והוא יכלול בכל חוזה שלו מול מומחים ואחרים מטעמו סעיפים דומים. כל שימוש ע"י המזמין בתוכניות ובמסמכים האחרים כאמור בסעיף קטן ו' זה יהיה על הבסיס של הסרת אחריותו של המתכנן לגבי שימוש זה.

17. הפרת החוזה

א. במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של המתכנן בחוזה זה ו/או על פי דין, הניתנת לתיקון (לרבות לגבי כל מתכנן ו/או מומחה המועסק ע"י המתכנן בביצוע והשירותים ההנדסיים בהתאם לחוזה זה) ישלח המנהל התראה בכתב למתכנן לתקן את ההפרה תוך זמן סביר.

לא תיקן המתכנן ו/או מתכנן או מומחה המועסק על ידו את ההפרה תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל חוזה זה ללא כל התראה נוספת.

ב. נסתבר בנסיבות העניין שהמתכנן ו/או כל מתכנן ו/או מומחה המועסק ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה אינו מקיים חיוב או חיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל התרה למתכנן שאין הוא ו/או המתכנן או המומחה המועסק על ידו מתקדם בעבודתו באופן הראוי ו/או בהתאם להתחייבות המתכנן בחוזה זה ו/או בצורה המבטיחה את סיומה של השירותים ההנדסיים במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך המועד שנקבע בהתראה צדדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום השירותים ההנדסיים כאמור ו/או במועד, יראו את המתכנן כמי שמפר את החוזה הפרה יסודית והמזמין יהיה רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות המזמין בהתאם לחוזה זה ו/או על פי דין.

18. שמירה על סודיות

א. המתכנן מצהיר כי מסמך שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, אין לפרסמו או לגלותו למי שאינו מועסק בביצוע חוזה זה והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מסמך מכל סוג שהוא שניתן להחזרה.

ב. המתכנן מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין, לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס למתכנן ולעובדיו של המתכנן, לרבות כל המועסקים על ידו וכל מי שבא בשמו או מטעמו (לרבות כל מתכנן ו/או מומחה המועסקים על ידו בהתאם לחוזה זה) וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המתכנן.

ג. המתכנן יחתים את המתכננים והמומחים מטעמו ועובדיהם המועסקים בביצוע חוזה זה על כתיב סודיות בנוסח שייקבע ע"י קב"ט האוצר כתנאי להעסקתם בביצוע חוזה זה.

19. חשש מניגוד אינטרסים

המתכנן מתחייב להימנע מליתן שירותים לגורמים אחרים באופן שיש בו משום חשש לניגוד אינטרסים ביחס להתחייבויותיו על פי חוזה זה. כמו כן, אם יקרה מקרה של ניגוד אינטרסים או חשש לכך, בין הפעילויות של המתכנן או מי מטעמו לבין ביצוע הפרויקט או חלקו, יודיע על כך המתכנן למנהל באופן מיידי והמתכנן יפעל לפי הנחיות המזמין עד כדי ביטול חוזה זה.

20. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום שעליו לשלם למתכנן על פי חוזה זה, כל חוב או סכום שלדעת המזמין מגיע לו מהמתכנן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין המתכנן וכן כל חוב קצוב המגיע מן המתכנן למזמין.

בכל מקרה, זכות הקיזוז תהיה קיימת לאחר הודעה מראש בכתב למתכנן ורק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למתכנן על פי כל דין.

לפני ביצוע הקיזוז יהיה המתכנן רשאי להשיג על הקיזוז בפני המזמין באמצעות סגן החשב הכללי העומד בראש חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר או בפני מי שמונה על ידו לצורך כך.

21. וויתורים

וויתר אחד הצדדים למשנהו על הזכות הקיימת לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן, מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל וויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

22. הסבת זכויות וחובות

א. המתכנן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המנהל בכתב מראש ולפי התנאים שיקבע המנהל לכך. כמו כן לא יבצע השירותים ההנדסיים או חלקם באמצעות מתכנן אחר או מומחה אחר אלא אם כן המתכנן קיבל אישור על כך מהמנהל.

ב. המזמין יהיה זכאי להמחות את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו על פי חוזה זה לכל מי שימצא לנכון ומתכנן מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו, כלפי מי שהועבר לו הזכויות כאמור ובכלל זה ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להמחות ולהסב זכויותיו על פי חוזה זה לגוף ניהולי ככל שימצא לנכון. אם המזמין יממש את זכויותיו בהתאם לחוזה ה-PFI להסב חוזה זה לזים אזי יהיה הזים רשאי להודיע למתכנן את השמות של אלה שימלאו את התפקידים של "המנהל" וה"מזמין" וכתובותיהם.

ג. אישר המנהל בכתב למתכנן להמחות את זכויותיו לפי חוזה זה או חלקן לאחר, לא תהיה באישור כזה כדי לשחרר את המתכנן מכל התחייבויותיו כלפי המזמין כמפורט בחוזה זה.

- א. במהלך ביצוע הפרויקט והעבודה ההנדסית, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישתו פירוט יתר או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידו או מטעמו תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- ב. על המתכנן לעדכן במערכת (VIEW@/או כל מערכת אחרת או עתידית של המזמין) באופן שוטף מסמכי עבודה ותכניות, כך שלמזמין תהיה נגישות מלאה לחומרים בכל רגע נתון.
- ג. הסתיים הפרויקט או הובא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא יהיה המתכנן חייב למסור למנהל את התוכניות המקוריות, או העתקיהן וכן את החישובים, המפות, התרשימים או המסמכים האחרים אשר הוכנו על ידו, לרבות מידע הנמצא בצורה של מדיה מגנטית או בצורה אחרת הניתנת לקריאה באמצעות מחשב או מכשיר או מכונה אחרת (לתוכניות, לחישובים, למפות, לתרשימים ולמסמכים בכל הצורות הנ"ל יקראו להלן – מסמכי המבנה) המתכנן יהיה רשאי לשמור אצלו עותק מכל המסמכים שהוכנו על ידו.
- ד. לאחר תום הפרויקט ימסור המתכנן לידי המנהל בנוסף על האמור בסעיף משנה ג' גם מערכת אחת של תוכניות מקוריות מכל התוכניות שהוכנו במסגרת השירותים ההנדסיים, כשהן מעודכנות.
- ה. כל זכות במסמכי התכנון, בין אם הוכנו על ידו, עבורו, או עבור המזמין באמצעות מתכנן ומומחה אחר במסגרת סעיף 6, תיחשב כמועברת למזמין מרגע קבלתם על ידי המנהל או מי מטעמו והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, לצורך הכנסת שינויים בעתיד בפרויקט.

24. ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות

- א. נפטר המתכנן או פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או אם המתכנן הינו תאגיד ומונה לו מפרק (זמני או קבוע) או אם ניתן צו פירוק לגביו או אם הוא התפרק מרצון שלא לצורך רה-ארגון, אזי בכל אחד מהמקרים האלה יהיה המזמין רשאי לבטל חוזה זה בהודעה בכתב והדבר ייחשב כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 17.
- ב. נפטר המתכנן הראשי או נעשה בלתי כשר לבצע את השירותים ההנדסיים, או סיים עבודתו אצל המתכנן, ואם לפי שיקול דעת המנהל, לא נמצא מחליף מתאים להמשך העבודה אצל המתכנן, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה עם המתכנן והדבר ייחשב כאילו החוזה בוטל על פי סעיף 17.

25. תנאים להעסקת עובדים

- א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה מתחייב המתכנן להעסיק עובדים במספר ובכישורים ככל שידרש על מנת שהשירותים ההנדסיים יבוצעו בכל עת במועד ולשביעות רצונו של המנהל וכמפורט בחוזה זה על נספחיו.
- ב. במקרה שהמזמין או מי מטעמו ייתבעו על-ידי עובד מעובדי המתכנן, מכל סיבה שהיא, ישלם המתכנן כל תשלום, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה, ו/או ישפה אותם בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, היא המנהל רשאי להורות למתכנן, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והמתכנן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת המנהל לעשות כן. הוראת המנהל אינה טעונה הנמקה.
- ד. הפסקת עבודת עובד המועסק על-ידי המתכנן, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המנהל, לא יזכו את המתכנן בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
- ה. **תשלומים בגין המועסקים**

(1) המתכנן מתחייב שהוא ישלם לעובדים שלו וכן ידאג לכך שקבלני משנה שלו ישלמו בעבור כל המועסקים על ידיהם בביצוע חוזה זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו ועליהם, לפי העניין, על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל חוזה קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה וכן מתחייב הוא לקיים ולדאוג לקיום של כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו ועל-ידי נותני השירותים וקבלני משנה.

- (2) חובי המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המתכנן או קבלן משנה בביצוע חוזה זה, ישפה המתכנן את המזמין עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שחויבו לשלם כאמור.
- (3) כמו כן, מתחייב המתכנן לקיים ולדאוג שקבלני המשנה יקיימו במהלך ההתקשרות לפי חוזה זה, לגבי העובדים שיועסקו על ידם, את האמור בחוקי עבודה על תקנותיהם, ובין היתר את האמור בחוקים אלה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002.

1. המתכנן ישלם לקבלני משנה את התמורה המגיעה להם על פי ההסכמים שיחתמו עימם באופן שוטף ברציפות ובמועדים המוסכמים בהסכמים שבין המתכנן למתכנן המשנה (בכפוף לכך שמתכנני המשנה ימלאו אחר התחייבויותיהם לפי החוזה עמם והאמור לעיל).
2. שמורה לחשב הכללי במשרד האוצר הזכות לבצע בדיקות אצל המתכנן וקבלני המשנה באמצעות מי מטעמו כדי לברר אם המתכנן ו/או קבלני המשנה עומדים בדרישות חוזה זה וחוקי עבודה על תקנותיה. המתכנן מתחייב לשתף פעולה בבדיקות אלה ולדאוג שכל מתכנן משנה גם ישתף פעולה כאמור. אם יתברר שהמתכנן או מתכנן משנה לא פעלו כלפי עובדיהם כנדרש בחוזה זה ו/או חוקי העבודה, יהיה החשב הכללי רשאי לבצע כל תשלום הנדרש על ידי המתכנן ו/או קבלני המשנה לגבי עובד המועסק במתן שירותים במסגרת חוזה זה, לפי חוזה זה או על פי דין, ולקזז תשלומים אלה בתוספת עמלת טיפול של 5% מכל תשלום המגיע למתכנן מהמזמין ו/או לבטל חוזה זה בהודעה של 30 יום.
3. המתכנן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי-ביצוע - התחייבויות המתכנן עפ"י חוזה זה. כמו כן מתחייב המתכנן לשאת בכל נזק ואובדן שיגרמו מכל סיבה שהיא ומכל גורם שהוא לרכוש שלו לרבות מכונות, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע העבודה, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגד המזמין בגין נזק או אובדן לרכוש כאמור, למעט נזק ואובדן שנגרם בזדון.
4. המתכנן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו ו/או בביצוע העבודה בפועל, כדי ליצור בין המתכנן או מי מטעמו, לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים והמועסקים שיועסקו מטעם המתכנן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים ומועסקים של המתכנן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד. המתכנן מתחייב בזאת כי במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בחוזה זה יקבע מסיבה כלשהי כי בין מי מעובדיו או מי מטעמו לבין המזמין נתקיימו יחסי עובד ומעביד, המתכנן ישפה את המזמין, מיד עם קבלת הדרישה, בגין כל הוצאה שהיא שתיגרם למזמין.
5. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי המתכנן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מיסים וכל יתר הוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על המתכנן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא.

26. משלוח הודעות

- א. כל הודעה בעניין חוזה זה יימסר ישירות לצדדים ו/או ישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות בחוזה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום, כאמור, יראו אותו כאילו התקבל על ידי הנמען 72 שעות ממועד מסירת הדואר.
- ב. הודעה שתימסר ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- ג. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

לבתי המשפט המוסמכים בירושלים תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע לחוזה זה.

28. שונות

- א. נציגי המזמין החתומים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בתשלום התמורה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי.
- ב. שינויים בחוזה זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים לחוזה.
- ג. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי חוזה זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.
- ד. בכל מקום בחוזה זה בו מתחייב המתכנן לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או ו/או הנהלת בתי המשפט ו/או מי מטעמם בגין תביעות ודרישות, השיפוי ו/או הפיצוי יכלול גם הוצאות משפט, שכר טרחה והוצאות עורכי דין ומומחים.
- ה. ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי מורשי חתימה מטעם המוותר או הנותן, לפי העניין.
- ו. תנאים מוקדמים לכניסת חוזה זה לתוקפו הינם:
- (1) המצאת תצהיר ע"י המתכנן בדבר העדר הרשעות בעברות לפי [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#) ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 בנוסח המופיע בנספח "תצהיר העדר עבירות" להלן. לעניין סעיף זה והנספח יחולו ההגדרות המופיעות בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- (2) הצגת נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים שבו אינם מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה כי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין:

_____ אלי בראל - חשב משרד האוצר

_____ גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי

המתכנן:

נספח הביטוח

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר, החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים.

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "המתכנן") לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בכל הקשור לתכנון מבנה היכל המשפט בירושלים. את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריות החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.
2. גבולות האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר - היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המתכנן.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזק גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. ביטוח אחריותה המקצועית של המתכנן בגין פעילותה.
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לדבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לתכנון מבנה היכל המשפט בירושלים.
3. גבולות האחריות לא יפחתו מ 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - אי יושר עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;
 - אחריות צולבת CROSS LIABILITY אולם הכיסוי לא יחול על תביעות המתכנן כנגד המדינה.
5. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכסות את מדינת ישראל - משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המתכנן והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד האוצר** בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד האוצר ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הכללי במשרד האוצר.
4. המתכנן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המתכנן.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - משרד האוצר, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך _____

נספח תצהיר על העדר עבירות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המתכנן (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם מדינת ישראל – החשב הכללי לביצע תכנון היכל המשפט בירושלים. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/שותפות רשומה בישראל/תושב ישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בתחרות לכנון היכל המשפט בירושלים.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

שם

תאריך

וחותמת

נספח שכר

יצורף לאחר קביעת אמדן למבנה בהתאם להצעה הזוכה בתחרות